02-MAR-20-2026 Nota: 331.
Clima: Lluvias constantes 1:00 - 2:00 pm. Seco en el resto del día.
Personal: 3 Oficiales, 2 ayudantes, 1 maestro, 1 técnico electricista, 1 director de obra, 1 residente de obra, 1 residente de interventoría, 1 profesional social, 1 profesional SST (OBRA).

ACTIVIDADES: (1) Enchape en muros en los locales 161 y 162 del eje 10.
(2) Recorrido con comerciantes de los locales que necesitan su respectiva estructura, para su proyección correspondiente en cada inmueble.
(3) Suministro e instalación de granito pulido para piso en el local 164 eje 10
(4) Suministro e instalación de ladrillo tolete en local 134 para proteger la bajante de aguas lluvias.
(5) Aplicación de pintuco en la superficie mencionada en el numeral anterior.
(6) Se vincula al proyecto el residente de interventoría nuevo Arquitecto Carlos Marquez, producto de la salida del profesional anterior.

Residente de Obra.

03 MAR-20-2026 Nota: 332
Clima: Seco durante el día.
Personal: 3 Oficiales, 1 ayudantes, 1 maestro, 1 técnico electricista 1 ayudante electricista, 1 director de obra, 1 residente de obra, 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 residente de interventoría

ACTIVIDADES 1. Se realiza recorrido por parte de la Interventoría con el acompañamiento de residente de obra. para revisión de la toma de instalación de enchape en locales, acuerdos para realizar medidas de cantidades.
(2) Se realizó suministro e instalación de enchape para muros

en locales 151 y 150 del eje 10, y locales 120 y 183 del eje 9.

(3) Suministro e instalación de tubería EMT ø 3/4" para conexiones de los locales ubicados en el eje 9.

(4) Se desarrolló comité veedor con el fin de tratar temas relacionados con problemáticas sociales que están pendientes por resolver, para mayor información ver respectiva acta.

(5) Se realizó nuevamente pulido del afinado para pisos en los locales del eje 10 y 9.

(6) Se realizó fundición en concreto para terminar de cubrir Bajantes de aguas lluvias en los locales del eje 8.

Residente de Obra.

Residente Interventor.

4 MARZO 2026 Nota: 353

- Clima: Seco durante el día, con el cielo nublado en horas de la tarde.
- Personal: 5 oficiales, 4 ayudantes, 1 maestro, 1 tecnico electricista, 1 ayudante electricista, 1 director de obra, 1 residente de obra, 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 residente interventoría, 1 profesional SST, 1 profesional social Interventoría, 1 director de interventoría.

Desde el área Social se realiza el acompañamiento al comité de obra #48, se realiza recorrido de obra sin novedad, por otra parte se hace el acercamiento con la comerciante Carmen Muñoz y se realiza acta; Se realizo el comité veedor participativo con la participación de la entidad contratista, interventoría y comerciantes.

Andrea Ortega
Profesional Social Interventoria.

Componente SST- Ambiental: Se realizo recorrido de obra donde se evidencia nuevamente la falta de uso de EPP por lo cual se le solicita

al contratista de obra tomar medidas correctivas inmediatas, Se evidencia de manera reiterativa el orden y asco ya que las areas de trabajo se encuentran en condiciones inseguras por lo cual Se le solicita en obra a la profesional tomar medidas correctivas inmediatas en aras de evitar riesgos y mejorar condiciones de seguridad. Se le solicita al profesional SST realizar señalización y acondicionamiento de acopio de materiales al interior de las zona de trabajo recomendando dejar un solo area para este acopio de igual manera señalizar y mejorar condiciones en la zona de corte de piso, se solicita al contratista realizar retiro de andamio de zona si no esta siendo usado para mejorar condiciones de seguridad.

profesional interventoria SST - Ambiental.

Residente Interventoria

1 Se realizo Comite No 48 en presencia del Contratista, Interventoria y la entidad Contratante

- por parte de la entidad Se observo la HV del Cambio de residente de interventoria el arq Carlos marquez, lo que la Interventoria Solicitara los ajustes pertinentes.

ACTIVIDADES: Se realizo el acercamiento con el propietario del local 069 la señora Carmen muñoz., se delimito el enchape Color naranja para dicho local.

- Recorrido para realizar Conciliación de Cantidades electricas en presencia del Contratista y de la Interventoria, Tomas, Luminarias, Cableado. Tuberia Emt.

- Se entrego Nuumente el acta de Cobro de obra por parte del contratista para revisión de la Interventoria.

- Se adelanto reunión con 2 vecinos con el proposito de explicar

los avances adquiridos hasta el momento.
- Se realizaron actividades de suministro e instalación de tubería EMT Ø 3/4", luminarias, cableado y torres auxiliares para energizar los locales de la etapa 1. Se adelantó además el análisis de los circuitos energizados el 18 de febrero en reunión adelantada con la entidad, toda vez que esta información fue entregada el día de ayer por la entidad y la interventoría; y por consiguiente, se requiere su respectivo tiempo para su análisis técnico y presupuestal.
- Suministro e instalación de enchapes en locales de los ejes 8 y 7 para muros
- Suministro e instalación de enchapes en locales de los ejes 9 y 10 para pisos en granito y material de cerámica.
- Suministro e instalación de acero de refuerzo en varilla No 4 en mesones de los locales ubicados en el eje 8.

Residente de Obra

Residente Interventoría

25-MAR-2026 Nota: 354

Clima: Soleado durante el día.

Personal: 5 oficiales, 4 ayudantes, 1 maestro, 1 técnico electricista, 1 ayudante electricista, 1 residente de obra, 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 residente de interventoría.

ACTIVIDADES: (1) Suministro e instalación de cableado para el funcionamiento de las luminarias por el pasillo del costado oriental de la obra. También se instaló tubería EMT Ø 3/4" y las cajas de paso correspondientes.
(2) Enchape para muros en el eje 10, 9 y 8.
(3) Enchape para pisos en el eje 10 tipo cerámica.
(4) Fundición en concreto hidráulico para mesones en locales del eje 8.
(5)

Residente de Obra

06-marzo-2026 Nota: 355 Clima: Seco durante el día
Personal: 5 Oficiales, 3 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional social, 1 profesional SST.

ACTIVIDADES: (1) Enchape para muros en locales 088, 087 del eje 8.
(2) Enchape para pisos en locales 164, 165, 166, y 167, y 168 del eje 10
(3) Enchape para muros en los locales 120, 122, 133 y 132 del eje 8
(4) Se solicita la presencia en físico de la interventoría con el fin de tomar determinaciones en la instalación de media caña para los locales 155, 156 y 157. Así mismo, también para tomar decisiones en los muros de los locales 169 y 155 con respecto a sus dimensiones en pro de la buena circulación peatonal de los conservantes.

Residente de obra

07-MARZO-2026 Nota: 356 Clima: Seco durante el día.
Personal: 5 Oficiales, 7 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional social, profesional SST

ACTIVIDADES: (1) Enchape para pisos en locales 164, 165, 166, 168, y 167 del eje 10
(2) Enchape para pisos en local 045 del eje 9
(3) Enchape en locales (muros) 090 y 091 del eje 8 en muros
(4) Enchape en muros locales 050 y 051 del eje 7.

Residente de obra

residente Interventoría

09-Marzo-2026. Nota: 357. Clima: Seco durante el día.
Personal: 5 Oficiales, 7 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 residente de interventoría

ACTIVIDADES:

Actividades de obra:
1. por parte de la interventoría y en compañía del Contratista Componente técnico: Se realizo el recorrido en obra para la verificacion de cantidades de enchapes, pisos, muros, actividades electricas, las cuales se

acuerdos de manera conjunta y se reportaran en el avance del comité el dia 11 Miercoles del 2026, lo cual va a ser reflejado en el porcentaje de avance en previo proceso de conciliación ante las partes presentes

2. por parte de la interventoria manifestamos nuestra preocupación por los acabados de la instalación de enchapes de los pisos en el eje No 7 Se pudo evidenciar de el remate en la parte inferior de los enchapes esta No nivelado se le recomendo al contratista subsanar esto. antes de hacer la entrega a la interventoria. Esta corrección se va a subsanar, siempre y cuando sea para optimizar el drenaje de aguas servidas

3. Enchape para pisos en locales 155, 156, y 157 Eje 10
4. Enchape para pisos en locales 096 y 081 y tampien en muros del eje 8.
5. Enchape en muros del eje 8 locales 090, 091
6. Enchape para pisos en locales 050, y 051 del eje 7
7. Se solicita mayor presencia de la interventoría, toda vez que es muy [illegible] el rango de permanencia en obra.

Residente de obra.

Interventora.

D-Marzo 2026 Nota: 357.

Clima: Lluvias constantes 12:00 100, 3:30 - 5 pm Seco en el resto del día.

Personal: 5 oficiales, 7 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 director de obra, 1 residente de interventoría

ACTIVIDADES:

Se realizó recorrido de obra entre director, residente, maestro de obra, profesional SST con el fin de realizar proyecciones en algunos procesos de obra.

1. por parte de la interventoria, se realiza recorrido de obra, donde se pudo evidenciar que la obra se encuentra en desorden se solicita que el contratista organice los puntos de acopio de los materiales ya que se encuentran por toda la obra.

Solicitamos que el profesional a cargo Cumpla Con Sus Funciones Contractuales.

- Se Tiene pendiente terminar la instalacion de Tubería ent. Corredor ext Zona 1 ejes 1 - 2 lomismo Faltal luminarias de Corredor (3 unidades pendientes). En este caso se envió por el contratista su respectivo anexo técnico y financiero para revisión y validación de la interventoría.
1. Excavar para pozo en el eje 7 locales 057 y 058.
2. Excavar para retiro en locales 020 y 021 del eje 8.
3. Excavar para retiro locales 126 y 129 del eje 9.
4. Excavar para varios locales 164, 165, 166, 167 y 168 Eje 10.
5. Apoyo de obreros en las entregas de la cantidad accidental, y retiro de la obra del mercado

Residente de Obra.

Residente Interv.

11 MARZO 2016 Nota: 358

Clima: Seco durante el día.

Personal: 5 oficiales, 7 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 director de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 residente de interventoría, 1 director de interventoría, Rep. Legal Interventoría, 1 profesional Interventoría, 1 profesional SST interventoría.

"El día 11 de Marzo de 2016, se deja Constancia de la asistencia del comité de obra de seguimiento No 409 en calidad de apoyo a la supervisión de la Entidad. (hora 10:15 Am - 10:45 Am) aprox la sesión tuvo que ser suspendida debido que el representante legal suplente de la Interventoría se dirigió al apoyo de la supervisión con términos soeces y falta de respeto.
Dicha conducta del RL suplente obstaculizó la labor de seguimiento e incumplió sus deberes como interventoría contractuales frente al IDES, imposibilitando la continuidad de la Reunión."

Humberto C. Jaramillo
Apoyo Supervision IDES

Como residente de Interventoría manifestamos, que el Contratista presenta unas observaciones a el manejo de los niveles en los locales que aun no se han entregados. el dia 10 de marzo y 11 de Marzo se le ha reiterado al Contratista que revise de manera urgente antes seguir con el enchapado de estas acuerdas.

-Se encuentran pendiente el recorrido de obra. con el Contratista - e interventoría para revision de los pendientes en las avances de obra.

- pendiente revisar niveles de los locales.
- donde se esta pasando enchapes. ya que se ha detectado alturas y niveles diferentes.

Residente interventor

Desde el área Social se asiste al comite # 49 el cual fue suspendido; se realiza recorrido de obra en donde se realiza acercamiento con los comerciantes que instalarán estructuras metalicas en sus locales; no se presentan novedades.

Andrea Ortega
Profesional Social.

Componente ambiental-SST: se realiza seguimiento y recorrido de obra evidenciando nuevamente personal de obra realizando actividades sin contar con los elementos de protección personal, durante recorrido del día no se evidencia acompañamiento y verificación de condiciones seguras por parte del profesional SST de obra, nuevamente se evidencian residuos en el acopio sin la protección pertinente para manejar emisiones atmosféricas y a su vez se evidencia la falta nuevamente de segregación-clasificación de los residuos (RCD-plástico (Tela), (cartón, madera, Espuma), la protección es parcial, se evidencian los implementos de atención de emergencias y punto de hidratación en condiciones óptimas.

Profesional ambiental-SST interventoría.

ACTIVIDADES: (1) Aplicación de boquilla blanco en el perímetro enchapado de los locales 126 y 127 del eje 8

(2) Enchape para pasos en granito 40×40 cm locales 118, 119, 134 y 135 en el eje 9

(3) Aplicación de estuco y pintura en el local 130 (mezzanine) eje 9

(4) Mampostería en muros entre locales 118 y 119 eje 9

(5) Suministro e instalación de grada en granilla lavada en el eje 9.

Residente de obra

12-MARZO-2026 Nota: 359

Clima: Nubes constantes 1:00-2:00 p.m

Personal: 5 oficiales, 2 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 residente de interventoría

1. Se realiza reunión con el contratista en acompañamiento por parte de la interventoría, para verificar las cantidades eléctricos, y de obra civil. para revisión del avance.

de igual manera se le recuerda al contratista que se debe hacer jornada de aseo al

Finalizar cada jornada.
- Por parte de la interventoria: Se acordo con el contratista Tener listo los espacios de los locales 091, 131 y 132 para que por medio de la entidad Contratante realice la respectiva revision y la Social de Contratista, con el acompañamiento de la Interventoria. de Igualmanera se le informo al director de la planta. y se acordo realizar la reunion el dia 13 de marzo 2026

Como interventoria Solicitamos que se nos entreguen las fichas tecnicas del componente electrico Al respecto se va revisar la trazabilidad correspondiente, porque esta documentación debió haber sido entregada en la etapa 2 que fue la construida

Residente de Interventoria

Residente de obra

ACTIVIDADES: (1) Enchape para muros de los ejes 9 y 8
(2) Enchape para pisos del eje 8
(3) Resane y pintura en locales del eje 8
(4) Instalación de redes de presión entre los ejes 8 y 9
(5) Aplicación de grava en gravilla lavada
(6) Corte con moladora en los bordes de los enchapes para pisos

Residente de obra.

13-MAR-2026 Nota: 360
Clima: Seco durante el día
Personal: 7 Oficiales, 6 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 residente de interventoria

1. por parte de la interventoria Solicitamos: al Contratista trabajar de la mano en el area SST; para logra el ingreso del personal para la revisión de medidas del local 190.

este personal es responsabilidad de la entidad y la administración de la planta a lo que como interventoría no nos hacemos responsables de tal personal, por lo que solicitamos que todo personal que entre a la obra estatal responsabilidad de obra (SST), esta ostracucción afecta directamente al avance del contratista
Se le solicita a la entidad que le comunique a la administración que la documentación del personal que vaya a ingresar debe enviarse con tiempo previo a la visita o actividad para lograr revisar por parte del contratista y la interventoría con tiempo.

Cordial
Residente
Interventoría.

OBSERVACIONES
1. Pañete de media caña en el eje 10 y 9.
2. Corte con máquina y disco diamantado en los bordes de los locales ubicados en los eje 10, 9 y 8.
3. Enchapes para pisos en locales 118 y 135 del eje 9.
4. Estuco y pintura en muros del eje 7.
5. Aplicación de granilla lavada.

Se requiere más prontitud por la interventoría en el proceso de conciliación de las cantidades adelantadas durante la semana. Esto con el fin de que el contratista pueda entregar el informe semanal una vez determinado el porcentaje de avance entre las partes en mención.

Residente de Obra

M-MAD-20/6 Nota: 361
Clima: Soleado durante el día
Personal: 7 oficiales, 6 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de

obra, 1 profesional SST, profesional social
Se requiere mayor presencia de la interventoría en obra, con el fin de poder verificar las cantidades ejecutadas durante la semana correspondiente y también los aspectos previos constructivos.

OBSERVACIONES: ① Pulida de media cuña en ejes 8, 9 en todos los locales
② Enchape para pisos en 119, 135, 118, 119 en locales de ejes 8
③ Enchape para muros en locales 118, 119, 121 y 135 del eje 9
④ Instalación de formaletta para los muros de los locales 169 y 155 del eje 10

Residente de obra.

Residente Interventoría.

ABRIL 2026 Nota: 362.
Clima: Seco durante el día.
Personal: 6 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 residente de interventoría

1. Se programa reunión electrónica. asistentes. entidad, Contratista y interventoría. para revisión. Balance y Cronograma de actividades. Hora 2 pm, lugar de la reunión auditorio. plaza. tinidad.
① Se realizo entrega de una llave al vigilante Moncaleano, con el fin de que el cuerpo de vigilancia encendiera las luces de los locales que están ubicados en la etapa 2. Cabe resaltar que estas llaves se entregaron para sus fines pertinentes con la salvedad de que el cuarto eléctrico aún no ha sido entregado a la interventoría, por consiguiente en caso de alguna afectación física se verá determinar la culpabilidad de la administración o comercializadora o contratista según la gravedad de los hechos.

OBSERVACIONES: ① Enchape en muros de los ejes 8 y 9.
② Pulida en pisos y media cuña en los locales de los

ejes 10, 9, 8.
(3) Enlucida y enchape en mesones del eje 8 locales 091 y 090
(4) Estuco y pintura en columna costado occidental del eje 7. locales 060, 063.
(5) Fundición de mesones en los locales 169 y 155 del eje 10.
(6) Enchape en mesones de los locales 161, 165, 166, 167 y 163 del eje 10.

Residente de Interventoría

Interventor

17/03/26. Nota: 363.
Día: Sábado
Personal: 6 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 residente de Interventoría.
1. por parte de la interventoría se hace el acompañamiento al comité eléctrico citado por la entidad en presencia del contratista y entidad. apoyo a la supervisión, apoyo electrico. del Contratista. ; se deja, un acta - la cual eleva la interventoría en su. parte técnica. ; se solicita que en el Comité de 18 de Febrero) mano por. parte de los Contrato de interventoría se de avance en el tema eléctrico. para mitigar el atraso de obra. así se dejara claro en el Comité.

Residente interventoría

ACTIVIDADES:
1. Estuco y pintura en muros de los ejes 7 y 8.
2. Enchape en guardaescoba en muros del eje 9 y 8.
3. Fundición de mesones para el local 155 del eje 10.
4. Pulida de media caña en bases del eje 10 y 9.
5. Aplicación de media caña en bases eje 9 y eje 8 del eje 8.
6. Se deja claridad que el porcentaje de avance semanal va sub ogeno a la voluntad del contratista, toda vez que la entidad tuvo su gestión de tiempos de manera tardía en la entrega de su información, sobre los nuevos diseños de la etapa 1. Por consiguiente en la pertinencia de la ejecución de este contratista y su contrato de obra se deberá contemplar esta afectación de tiempos con respecto a la entrega de obra en lo que corresponde a electrica.

Residente de obra.

Interventoría

18-MARZO-26 Nota: 364

Clima: Lluvias constantes 7:00-12:00pm Seco en el resto del día.

Personal: 5 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 líder de impermeabilizaciones, 1 oficial y ayudante de cubierta, 1 técnico y 1 ayudante electricista, 1 director de obra, 1 director, 1 residente, 1 prof. SST, y 1 prof. social interventoría.

Se deja constancia por el contratista de que se encuentra en el sitio la cuadrilla del personal para la reparación del muro, pero debido a las condiciones climáticas del entorno, es posible que hoy no se pueda adelantar esta actividad.

Residente de obra

- por parte de la interventoría. Se realizara el Comite No.50 con fecha 18 de marzo 2026, tema principal Fecha de entrega Completa del Componente electrica y la respuesta a la Solicitud de prorroga del Contratista.

Componente SST-Ambiental. De acuerdo al recorrido de obra se evidencia clasificación y segregación incorrecta en el punto de acopio de materiales y RCD por lo cual se solicita al contratista realizar la respectiva clasificación, Se evidencia actividad de orden y aseo en áreas de trabajo, se evidencia al interior de la obra acopio de materiales bajo parametros ambientales, es pertinente fortalecer la señalización donde se tiene en áreas de trabajo y acopio de elementos de ardenancias.

Profesional SST- Interventoría

Desde el componente Social se realizo recorrido de obra en donde la Señora Martha de Pescadero manifiesta que la loza que cubre el encerramiento esta suelta; por lo que algiere esto sea sopla porque cuando el viento es fuerte la loza llega casi hasta los vecinos; Por otra parte se asiste al comite de obra # 30 se realizan observaciones al contratista con actividades Pendientes; se programa acercamiento con la señora Tatiana para el dia 19 de marzo. 2025

Andrea Ortega
Profesional Social Interventoria

1. por parte de la interventoria se acorda con el contratista, realizar las correcciones del Informe 11 y 12 SST, asi como el acta de cobro No 11., por parte de la interventoría y el contratsta se subsanaran las observacions emitidas por el supervisor y se enviaran ala entidad lo mas pronto posible.

- Se realizan acuerdo con obra de hacer la entrega de el informe referente a los pendientes electricos de la etapa 2 a lo, que el contratista manifesto que ya estan Sacando, entrega de este compromiso 19 de marzo. 2026.

Interventoria:

ACTIVIDADES:
1. Enchape en guardaescobo en muros del eje 7 x 8.
2. Soldadura de disipadores para previa instalación del mando (Reparación en cubierta)
3. Enchape para mesones de los bodegas 155 y 169 del eje 10
4. Pulida de media caña en los bodegas ubicados en los ejes 8, 9 y 10.
5. Embaquetada en superficies enchapadas correspondientes a muros y pisos, de los ejes 8 y 9.
6. Suministro e instalación de tubería EMT, Ø3/4", y luminarios en la etapa 1.

Residente de Obra

Interventoria.

19-MARZO-2026 Nota: 365

Clima: Seco durante el día. Personal instalaciones eléctricas

Personal: 6 oficiales, 4 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST 1 profesional social, 1 lider de cubiertas, 1 oficial y 1 ayudante de cubierta, 1 residente de interventoría.

Se solicita acompañamiento con la interventoría, con el fin de realizar un recorrido para identificar las zonas de los muros que resultaron salpicados con pintura color azul en referencia post, producto de las virguetas metálicas pintadas, según lo manifestado por la interventoría en comité de seguimiento #50. Sobre esta actividad, se realizó el respectivo acompañamiento donde se concluyó que dichas piezas aún no han sido retiradas sus respectivas piezas.

ACTIVIDADES: (1) Suministro e instalación de tubería en PVC ø 3/4" y tomas corrientes tipo leviton en los locales de los ejes 7 y 8.
(2) Reparaciones sobre la cubierta con manto y su respectivo sellante, para garantizar la impermeabilización del sustrato, toda vez que las condiciones climáticas hoy permitieron adelantar esta actividad.
(3) Pulido de media caña sobre los locales de los ejes 9 y 10,
(4) Enchape en muros de los ejes 9 y 8,
(5) Estuco y pintura en muros de los ejes 7 y 8.

Interventoria, Comentamos que la por el. acercamiento. citado ante la señora tatiana. del local. Hora del Compromiso 2. pm del 19 marzo del 2026, donde se pretendia por parte del contratista. y la interventoria en presencia de la Entidad (Administración), donde la comerciante. no se presento a la reunión, se deja Claridad. que se procede a Continuar con el proceso de Terminacion y cierre de el actu. vecindad.

-Se informa que segun Compromisos de acta. Comite No 50 Se dejo como compromiso hacer la entrega por parte del Contratista el Informe. de Sostenacion de el listado de pendiente. electricos de la etapa 2. quedamos atento. al Cumplimiento de este tema.

Interventoria
Residente

Residente de obra.

20-MARZO-2026 Nota: 386
Clima: Seco durante el dia
Personal: 6 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 técnico electricista,

Powered by CamScanner

1 ayudante electricista, 1 residente de interventoría.

NOTAS: (1) Se solicita dar claridad la ubicación de la tomacorriente tipo lavamanos del local 162 eje 10 costado Nor-oriental, esto con el fin de poderla instalar.

(2) Se realizó recorrido con la interventoría con el fin de proyectar cantidades de algunos ítems de obras civiles quedando pendientes algunos ítems de obras eléctricas en sus cantidades de obra. También quedó pendiente la confirmación del diametro de los registros para sectorizar y controlar el flujo de agua para las redes de presión; este diametro se va a confirmar una vez el personal en obra confirme el diametro correspondiente.

ACTIVIDADES: (1) Pulido de media caña en los locales de los ejes 10, 9 y 8.
(2) Estuco y pintura en columnas del eje 7.
(3) Enchape para muros color naranja del local 164 eje 10.
(4) Enchape en mesones de los locales 164 y 165 del eje 10.
(5) Suministro e instalación de win metálico y guardaescoba correspondientes a los locales 9 y 8.
(6) Instalación de tubería EMT Ø 3/4" en los locales de los ejes 9 y 8

Residente de obra

Residente interventoría

24 MARZO 2026 Nota: 367

Clima: Seco durante el día

Personal: 6 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 técnico electricista, 1 ayudante electricista.

ACTIVIDADES: (1) Pulida de media caña en los locales de los ejes 8 y 9.
(2) Enchape para muros color naranja del local 164 eje 10
(3) Suministro e instalación de tubería Ø 3/4" y tomacorrientes tipo lavamanos
(4) Pintura en muros de los locales ubicados en el eje 8

Residente de obra.

Residente Interventoría

22-MARZO-2026 Nota: 368

Clima: Seco durante el día

Personal: 6 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 técnico electricista, 1 ayudante electricista

ACTIVIDADES: (1) Pulida de media caña en los ejes 10 y 8.
(2) Enchape en los mesones de los locales 169 y 155 del eje 10
(3) Suministro e instalación de tubería EMT ø 3/4" y tomocorrientes tipo levinton y cableado según diseños en locales ubicados en los ejes 10, 9 y 8.
(4) Pintura en columnas del eje 8.

Residente de obra.

23-MARZO-2026 Nota: 369

Clima: Seco durante el día.

Personal: 6 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 técnico electricista, 1 ayudante electricista

ACTIVIDADES: (1) Enchape para los mesones ubicados en los locales 164, 165, 166, 167 y 168 del eje 10 (Pendiente)
(2) Pintura en muros de los locales ubicados en los ejes 9, 8, y 7.
(3) Suministro e instalación de guardaescoba en los locales ubicados en los ejes 10, 9 y 7.
(4) Suministro e instalación de tubería EMT ø 3/4", tomacorrientes tipo levinton y cableado según diseños en locales ubicados en el eje 7.

Residente de obra

Ingeniero Interventor

21-MARZO-2026 Nota: 370

Clima: Seco durante el día

Personal: 6 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 director de obra, 1 técnico electricista, 1 ayudante electricista,

Powered by CamScanner

1 residente de interventoría. Residente.

Luego de haber adelantado reuniones con algunos comerciantes, para socializar la ubicación de los tomacorrientes en sus locales se concluyó lo siguiente:

1. Pescadería → 167, 165, 164, y los locales 167 y 168. - mesa de trabajo con la administración y la propietaria para. Marta Patricia Carrero.

2. Tomas altura de 6 piezas de enchape muro.
   1. Toma enchada estactura al lado de barra.
   2. Tomas Sobre Cielo raso Señora martha

Tablero No 2 local señora martha con una ubicación segun diseño.

- Toma No 3 a nivel de cielo raso local.
- dos tomas a nivel de cubierta

- local 167 y 169 4 tomas a nivel de muro.
  2 neveras.

- local 161 y 162. tres tomas altura 1.82 a 6 unidades de enchape. - luz Marina Casa. Tablero. 6 circuitos. altra 1.50 vertical.

- local 131 y 132. 8 unidads tomas. 3 en Calibre No 10. las 5 restants Calibre N 12
- por parte del contratista manifiesta que el Señor del local de los pescados.

Con estos registros, se deja constancia de que tanto las

instalaciones eléctricas como la instalación de las estructuras de los comerciantes son actividades que se desarrollan de manera simultáneas entre ellos. Quedó pendiente adelantar la reunión con el comerciante Fermín de los locales 006, 005, 004, 007 y 008 y 009 quien no se encontraba presente en el momento para adelantar dichos gestiones mencionados.

ACTIVIDADES: (1) Suministro e instalación de gravilla lavada en los locales del eje 7.
(2) Suministro e instalación de tubería EMT Ø3/4", pelchavel, cobrezaderas, cajas de paso y cableado según diseño.
(3) Aplicación de gravilla lavada para los bordes de las cajas de inspección y sifones de rejillas.
(4) Fundición de media caña en los locales del eje 10.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

25-MARZO-2026 Nota: 370

Clima: Seco durante el día.

Personal: 5 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 técnico electricista, 1 ayudante electricista, 1 líder de instalación de cubierta, 1 oficial de cubierta, 2 ayudantes de cubierta

ACTIVIDADES: (1) Corte con máquina y disco diamantado en bordes del eje 8.
(2) Aplicación de vinilo tipo 1 en muros de los locales ubicados en los ejes 9 y 8.
(3) Aplicación de media caña en granito pulido local del eje 8.
(4) Pulida y brillada de piso en granito sobre los pasillos del eje 10.
(5) Suministro e instalación de tubería en EMT Ø3/4" y tomacorrientes levantan en los ejes 10 y 9, con su respectivo cableado según diseños.
(6) Instalación de disipadores en la cubierta.

Residente de Obra.

Interventoría.

26-MAR-2026 Hola: 371

Clima: Seco durante el día.

Personal: 5 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 técnico electricista, 1 ayudante electricista, 1 directora de obra, 1 residente, 1 director, 1 profesional social y prof. SST Interventoría.

1. Interventoría manifiesta, que el contratista, Tiene pendiente la revisión: informe No. 14 en la parte técnica con fecha del 26 de marzo para revisión de la interventoría

-el contratista debe entregar el acta de terminación de obra el 28 de marzo, a revisión de la interventoría con los cumplidos del total de las actividades contractuales y NP.

-el día de hoy se tiene programado realizar el comité No 51 para informar a todos los presentes el % de avances y estado del proyecto. Hora del Comité 2 pm.

componente SST-Ambiental. se continua pendiente por parte del contratista de obra la subsanación del informe #12, 13 del componente SST-Ambiental la cual se requiere nuevamente hacer la subsanación de manera inmediata, se requiere realizar el retiro del punto de acopio de RCD ya que el acta de terminación contractual esta el 28 de marzo, por lo cual debe quedar el punto limpio y con las disposiciones ante grafores correspondientes, de igual manera es pertinente el contratista contar con la totalidad de certificaciones y anexos de la norma Decreto 1072 del 2023 desde el inicio del proyecto a la almacenista contando con los porcentajes de aprovechamiento y porcentaje de circularidad dando cumplimiento a la norma para cierre de PIN.

profesional ambiental - SST interventoría.

El contratista deja constancia que las actividades de pulido de piso y aseo estuvieron suspendidas desde las 7:00 hasta las 11:00 A.M. debido a que el servicio de Acueducto está

sin funcionamiento en el sector; siendo las 11:00 a.m. se realizó un proceso de abastecimiento por vial de 2,00 m³ a través de un carrotanque en la plaza de mercado. Por consiguiente, las actividades en mención se están acabantando a medida que se está logrando avanzar.

EL DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA DEJA CONSTANCIA DE QUE A LA FECHA NO HA SIDO POSIBLE INTERVENIR LOS LOCALES DE PESCADOS, HUEVOS, CHOCOLATE Y FLAMINIO DEBIDO A QUE LOS COMERCIANTES NO HAN REALIZADO LA ENTREGA DE ESPACIOS Y ESTRUCTURAS SEGÚN EL COMPROMISO DE LA ENTIDAD. ESTO DETIENE LA RUTA CRÍTICA DE ACABADOS Y REDES INTERNAS. POR LO QUE EL TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN ES INSUFICIENTE Y SE REQUIERE REALIZAR LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES PARA NO DEJAR VENCER EL CONTRATO Y LA OBRA NO QUEDE INCONCLUSA POR CAUSAS AJENAS AL CONTRATISTA.

SE INFORMA QUE EL COMPONENTE ELÉCTRICO SE ENCUENTRA EN PAUSA TÉCNICA A LA ESPERA DE RESPUESTA DE ENEL SEGÚN LA RESPUESTA RECIBIDA EL DIA DE HOY PARA LA DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN DE MEDIDORES.

RECHAZAMOS LA NEGATIVA DE LA SUSPENSIÓN, SE REITERA LA NECESIDAD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO PARA EVITAR EL CONSUMO DE PLAZO SIN FRENTES DE OBRA DISPONIBLES. LA NEGATIVA DE LA INTERVENTORÍA A TRAMITAR ESTA SOLICITUD TRASLADA A DICHA FIRMA LA RESPONSABILIDAD POR LA POSIBLE NO CULMINACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL.

NESTOR FELIPE PULIDO SANCHA
DIRECTOR DE OBRA

ACTIVIDADES:
(1) Pulida de media caña en locales del eje 10 y 9.
(2) Aplicación de media caña en locales del eje 8 y 7.
(3) Suministro e instalación de anclajes para mesones en locales 164, 165, 166, 167 y 168 en el eje 10.
(4) Aplicación de vainilla tipo 1 en las columnas del eje 8.

Powered by CamScanner

(5) Suministro e instalación de rejillas 6"x6"x1" en aluminio en el local 164 del eje 10 y locales 131 y 132 del eje 9.
(6) Instalación del cableado No. 12 y 14 según diseños, tomacorrientes tipo leviton y tubería tipo IMC Ø3/4" en locales de los ejes 8 y 7.
(7) Instalación de luminarias tipo UFO en zona de circulación de los costados norte y oriental.

Residente de obra

Residente Interventoría

MARZO-27-2026 Nota: 332.
Clima: Soleado durante el día.
Personal: 5 oficiales, 5 ayudantes, 1 maestro, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 residente de obra, 1 residente de interventoría.
Por afectaciones en el fluido eléctrico, en la madrugada del día de hoy no fue posible adelantar más actividades correspondientes al componente eléctrico. Por consiguiente, por el contratista se deja constancia de esta situación que afecta la ejecución de obra en el componente en mención.

1. Como interventoría manifestamos que se realice las pruebas de presión de la fase (2) así mismo las pruebas de niveles de locales y corredores con acta y la interventoría debe revisar. Las pruebas de los niveles se realizaron el 26 de marzo con la interventoría
Por el contratista se deja constancia de que la actividad de pulida de pisos y media caña se suspendió desde las 11:29 hasta las 3:00 p.m por solicitud de la comunidad, dado que el polvo resultante de esta actividad, afecta las ventas de estas actividades. Esta solicitud afecta el desarrollo de la obra para su culminación.

Powered by CamScanner

por parte de la interventoria Se deja Constancia que el Informe mensual tecnico No 14 de obra Fue entregado el 26 de Marzo del 2026. presenta un listado de observaciones las cuales. Seran remitidas al Contratista el dia 27 de marzo del presente año., que damos atentos y a la espera por parte del Contratista hacer la entrega del corte No 12 Con sus respectivas memorias el dia 30 de marzo. para revision de la interventoria, Compromiso que se dejo en el comite No 51.

- Por parte del contratista el compromiso del comite. No 51 Se debe de entregar la informacion respectiva a la reparacion del local de la Sandra martha. Cubierta en acrilico y la Tapa rejilla de la nevera Como interventoria no se nos ha informado este proceso quedamos atentos.

- quedamos atentos Como interventoria a los trabajos que van a realizar durante el Fin de semana ya que el Contratista el dia de ayer 26 de marzo se le informo a la interventoria de manera informal que se contempla trabajar todo el Fin de semana Suministrar listado del personal y horarios al Correo de la interventoria.

Presidente interventor:
En cuanto a la abierta registrada, el contratista realizar seguimiento en acercamiento con la supervisora con el fin de plantear otro alternativo de solución instalando lámparas de PVC en cada bloque brindando con la iluminación correspondiente en los locales 019, 028, 027, 026 y 025

ACTIVIDADES: (1) Pulido y brillado de pisos en las zonas de circulación.

⑦ Aseo en la superficie mencionada anteriormente.
⑧ Construcción de media caña en bordes del eje 8.
⑨ Pintura en muros del eje 7.
⑩ Embaquillado en muros enchapados del local 169 Eje 10.
⑪ Enchape en los muros del eje 10 locales 164, 165, 166, 167 y 168.

Residente de Obra

MARZO-28-2026 Nota: 353
Clima: Soleado durante el día.
Personal en obra: 5 ayudantes, 1 oficiales, 1 maestro de obra, 1 oficial electricista, 2 ayudantes electricistas, 1 profesional SST, 1 profesional Social, 1 residente de obra, 1 director de obra

Residente de Obra
Ing. Miguel Tuirán

Profesional SISOMA
Ing. Lunes Palomeque

Profesional Social
UT Obras C y Z.

MARZO 28 2026 11:18 Am Se hace presente la Supervisora del contrato de Interventoría #800-2024 para verificar el seguimiento al contrato de obra #784-2024 en la Tom Trinidad Galan y la presencia del personal.

Humberto C. Vega
Apoyo a la supervisión

Nos retiramos a las 12:15 Pm en el recorrido de la obra no se encontró personal dela Interventoría, la visita fue atendida por el Ing residente de obra, la SISOMA, la Profesional social.

ACTIVIDADES: ① Pulida y brillado de pisos en los pasillos de la etapa 1
② Limpieza de los vigas aéreas metálicas
③ Suministro e instalación de cielo raso en PVC Blanco Drywall en el local correspondiente de la panadería #164, 165, 166, 167 y 168 según acuerdo con la comerciante, incluido la estructura.
④ Por solicitud de la comerciante en los locales 164 y 165

se va a revisar en el día de mañana de manera conjunta con la entidad y/o interventoría según sea el caso la altura de los totalizadores o tableros eléctricos, toda vez que el contratista se esté basando en unos diseños emitidos por la misma entidad para tal fin.

(5) Suministro e instalación de tubería EMT Ø3/4", cableado según diseño y tableros eléctricos en el eje 7 y eje 9.

(6) Aseo general de obra.

(7) Vinculo tipo 1 en los muros de los ejes 8 y 9.

Residente de Obra

Interventoría.

MARZO-29-2026 Nota: 354

Clima: Lluvias intensas 11:00-1:30. Seco en el resto del día.

Personal en obra: 4 ayudantes, 4 oficiales, 1 maestro de obra, 1 residente de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 director de obra.

De acuerdo con la información emitida el 27 de marzo 2026 11:50 p.m por la entidad, se aprobó la respectiva prorroga solicitada por el contratista con un plazo de 15 días calendarios contados a partir de hoy hasta el 12 de abril año en curso. En razón a esta información, aún continúa vigente la ejecución de este contrato, de tal manera que se continuen realizando los respectivos registros en este libro. Dicha novedad, quedó cargada en la plataforma del SECOP el mismo 27 de marzo.

ACTIVIDADES (1) Suministro e instalación de lámparas tipo UFO, cableado No. 14 y 12 según diseños, tomacorrientes tipo levinton y GFCI. y tableros de distribución de 6 y 12 circuitos Etapa 1.

(2) Suministro e instalación de cielo raso en PVC en los baños 167 y 168 en el eje 10. En los baños ubicados en el eje 9 y 8 aún no se ha instalado el cielo raso, porque los proveedores y/o comerciantes aún no han instalado su propia estructura de sus mobiliarios.

(3) Pulida y brillada de pisos en los pasillos de los ejes 7 y 9.